



ประกาศเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

เรื่อง ประมูลให้เช่าห้องแถวตลาดสดเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง จำนวน ๒ ห้อง
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น

ด้วยเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องแถวตลาดสดเทศบาล จำนวน ๒ ห้อง คือ ห้องแถวเทศบาลเลขที่ ๓๙๑/๑ และ ๓๙๑/๓ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลต้องมีคุณสมบัติและต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องการประมูลเช่าห้องแถวตลาดสดเทศบาล ตามหลักเกณฑ์การเช่า ดังนี้

๑.๑ อายุสัญญาเช่า ๓ ปี (นับแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๐)

๑.๒ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗๒๑ บาทต่อห้อง และเพิ่มขึ้นปีละ ๓%

๑.๓ ในวันทำสัญญาเช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๑.๔ เงื่อนไขการเช่าเพื่อประกอบการค้า มีหน้าร้านเปิดขายและบริการ ไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน ใน ๑ เดือน หากไม่ปฏิบัติตามจะยกเลิกสัญญาเช่าทันที

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูล ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ดังนี้

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันยื่นซองเสนอราคา

๒.๒ เป็นผู้รับใบเสนอราคาประมูลจากเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เคยเป็นคู่สัญญาที่ผิดสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง มาก่อน

ข้อ ๓ การเขียนใบเสนอราคาประมูล และการบรรจุซองประมูล ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

๓.๑ ต้องเสนออัตราค่าเช่าห้องแถวตลาดสดเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง โดยระบุเลขที่ห้องแถว ที่มีความประสงค์จะประมูลเช่า ตามหลักเกณฑ์การเช่าให้เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ในแบบใบเสนอราคาประมูลที่เทศบาลฯ กำหนด

๓.๒ ในใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองประมูลและปิดผนึกให้มิดชิดเรียบร้อยก่อนยื่น ส่วนเอกสารหรือหลักฐานอื่นให้แนบไว้นอกซองประมูล

ข้อ ๔ กำหนดวัน เวลา ขอรับใบเสนอราคาประมูล

ติดต่อสอบถาม รับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่าและใบเสนอราคาประมูลได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ โทรศัพท์ ๐๘๑๔๐๑๗๗๔๐

/ข้อ ๕ กำหนดวัน...

ข้อ ๕ กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นซองเสนอราคาประมูล

๕.๑ ให้ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูล ในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น ต่อหน้าผู้เข้าประมูล หลังจากที่ได้คณะกรรมการฯ ได้รับซองประมูลราคาพร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่างๆ ถูกต้องครบถ้วน จะได้ตรวจคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลทุกรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นหรือไม่ และจะเปิดซองประมูลเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยแยกเปิดซองประมูลเป็นรายห้องเริ่มจากห้องแถวเลขที่ ๓๙๑/๑ และห้องแถวเลขที่ ๓๙๑/๓ ตามลำดับ

ข้อ ๖ จำนวนเงินที่กำหนดเป็นหลักประกันซอง

๖.๑ ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินสด ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมด้วยซองประมูลราคา ณ สถานที่ตามข้อ ๕.๑

ข้อ ๗ การยื่นซองประมูล ต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเองหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมายต่อคณะกรรมการรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ดังนี้

๗.๑ ใบเสนอราคาประมูลจากเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

๗.๒ หลักฐานตามข้อ ๒.๑ และ ข้อ ๖.๑

๗.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนยื่นซองประมูล จะต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนมาแสดงด้วย

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับใบเสนอราคาไว้พิจารณา และเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๘ ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง เกี่ยวกับการประมูล เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๘.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลฯ จะเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๘.๒ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๓ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับของการทำสัญญาด้วย

ข้อ ๙ การทำสัญญา

๙.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าตามเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลเขาสวนกวางกำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลฯ

๙.๒ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๙.๑ เทศบาลฯ จะริบหลักประกันซองทันทีและถือว่าการประมูลเป็นอันยกเลิก

๙.๓ ให้ผู้ประมูลได้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญาเช่าด้วย

๙.๔ ในกรณีที่ให้ผู้แทนได้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาเช่าให้นำหนังสือมอบอำนาจ โดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้มอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสมนึก เต็มธนกิจไพศาล)
นายกเทศมนตรีตำบลเขาสวนกวาง