



ประกาศเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง

เรื่อง ประมูลให้เข้าห้องแถวตลาดสดเทศบาล จำนวน ๗ ห้อง
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น

ด้วยเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เข้าห้องแถวตลาดสดเทศบาล จำนวน ๗ ห้อง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลต้องมีคุณสมบัติและต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ต้องการประมูลเข้าห้องแถวตลาดสดเทศบาล ตามหลักเกณฑ์การเช่า ดังนี้

๑.๑ ให้เช่าโดยวิธีการประมูลห้องแถวเลขที่ ๓๙๑/๑ , ๓๙๑/๒ , ๓๙๑/๓ , ๓๙๑/๔ , ๓๙๑/๕ , ๓๙๑/๖ , ๓๙๑/๗

๑.๒ อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๑.๓ ค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗๐๐ บาทต่อห้อง

๑.๔ เงินประกันสัญญาเช่า ๓ เดือนของค่าเช่า

๑.๕ ในวันทำสัญญาเช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๑.๖ เงื่อนไขการเช่าเพื่อการค้า ขายอาหาร เครื่องดื่ม ประชุมสำเร็จพร้อมทาน มีหน้าร้าน เปิดขายไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน ใน ๑ เดือน หากไม่ปฏิบัติตามจะยกเลิกสัญญาเช่าทันที

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูล ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ดังนี้

๒.๑ เป็นผู้ผ่านการคัดเลือกและได้คะแนนไม่น้อยกว่า ๓๐ คะแนนของคะแนนเต็ม ๕๐ คะแนนจากคณะกรรมการพิจารณามาตรฐานอาหารของเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ (๑) รสชาติอาหาร ๑๐ คะแนน (๒) การให้ความสะอาด ๑๐ คะแนน (๓) การเลือกใช้วัตถุดิบที่เหมาะสม ๑๐ คะแนน (๔) การจัดวาง ๑๐ คะแนน (๕) การกำหนดราคาขายให้เหมาะสมกับปริมาณอาหาร ๑๐ คะแนน โดยเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง จะออกหนังสือรับรองผู้ผ่านมาตรฐานอาหาร เพื่อแสดงสิทธิยื่นซองประมูลเข้าห้องแถวเทศบาล ต่อไป

๒.๒ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำเสนอบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันยื่นซองเสนอราคา

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ ๓ การเขียนใบเสนอราคาประมูล และการบรรจุซองประมูล ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

๓.๑ ต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เข้าห้องแถว ตามหลักเกณฑ์การเช่าให้เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ในแบบใบเสนอราคาประมูลที่เทศบาลฯ กำหนด

๓.๒ ในใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองประมูลและปิดผนึกให้มิดชิดเรียบร้อยก่อนยื่น ส่วนเอกสารหรือหลักฐานอื่นให้แนบไว้นอกซองประมูล

/ข้อ ๔ กำหนดวัน...

ข้อ ๔ กำหนดวัน เวลา ขั้นตอนการประมูลเข้าห้องแถวเทศบาล

๔.๑ ติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล วิธีการเสนออาหารตัวอย่าง พร้อมทาน แบบสัญญาเช่า และขอรับใบเสนอราคาประมูลได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ตั้งแต่วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ๐๘๑ ๔๐๑ ๗๗๔๐

๔.๒ ผู้สนใจประมูลราคาเช่าห้องแถวเทศบาล ต้องยื่นตัวอย่างอาหาร เครื่องดื่ม พร้อมทาน ที่จะจำหน่ายในห้องแถว ให้กับคณะกรรมการพิจารณามาตรฐานอาหาร ในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น

ข้อ ๕ กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นซองเสนอราคาประมูล

๕.๑ ให้ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูล ในวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมชั้น ๓ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง อำเภอเขาสวนกวาง จังหวัดขอนแก่น ต่อหน้าผู้เข้าประมูล หลังจากทีคณะกรรมการฯ ได้รับซองประมูลราคาพร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ถูกต้องครบถ้วน และจะเปิดซองประมูลเวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยแยกเปิดซองประมูลเป็นรายห้อง เริ่มจากห้องแถวเลขที่ ๓๙๑/๑ จนถึงห้องแถวเลขที่ ๓๙๑/๗ ตามลำดับ

ข้อ ๖ จำนวนเงินที่กำหนดเป็นหลักประกันซอง

๖.๑ ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นเงิน ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมด้วยซองประมูล ณ สถานที่ตามข้อ ๕.๑ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ เงินสด

๖.๑.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น หรือก่อนนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

๖.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗ การยื่นซองประมูล ต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย โดยถูกต้องตามกฎหมายต่อคณะกรรมการรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ดังนี้

๗.๑ หลักฐานตามข้อ ๒.๑ และ ข้อ ๖.๑

๗.๒ ในกรณีที่ให้ผู้แทนยื่นซองประมูล จะต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนมาแสดงด้วย

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับใบเสนอราคาไว้พิจารณา และเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๘ ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลตำบลเขาสวนกวาง เกี่ยวกับการประมูล เทศบาลตำบล
เขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๘.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลฯ จะเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๘.๒ เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้า
อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิก
การประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๓ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมี
ผลบังคับของการทำสัญญาด้วย

ข้อ ๙ การทำสัญญา

๙.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าตามเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลเขาสวนกวาง
กำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลฯ และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า
ในอัตราสามเท่าของประโยชน์ตอบแทนรายเดือนตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง
ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้
เช็ค นั้น หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พันจากข้อ
ผูกพันตามสัญญาเช่าแล้วเท่านั้น

๙.๒ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๙.๑ หรือไม่วาง
หลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลเป็นอันยกเลิก

๙.๓ ให้ผู้ประมูลได้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านแนบ
ท้ายสัญญาเช่าด้วย

๙.๔ ในกรณีที่ให้ผู้แทนได้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาเช่าให้นำหนังสือมอบอำนาจ
โดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ
และผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสมนึก เต็มธนกิจไพศาล)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาสวนกวาง

391/1

391/2

391/3

391/4

391/5

391/6

391/7

